

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Książak
Kancelaria Komornicza numer I
15-282 Białystok Piękna 1/203
dnia 14-07-2025r. /AgaSUP/
GKm 110/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Książak podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-08-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

- działka rolna zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **321/1** o obszarze 0,1604 ha, położona pod adresem: **16-061 Juchnowiec Kościelny, Simuny 31A, obręb ewidencyjny Baranki**, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **B11B/00129414/3** stanowiąca własność dłużnika: Hanna Jakuc.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28-04-2006 działka została określona jako: obszary kompleksów żyznych gleb, tereny wielofunkcyjnego rozwoju, tereny historycznego osadnictwa regionalnego. Dla powyższej nieruchomości nie odnotowano decyzji o warunkach zabudowy wydanych na podstawie ustawy z dnia 27-03-2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **662 824,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **497 118,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 66 282,40 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku 83 12405211 1111 0000 4922 9219

lub w gotówce w kancelarii komornika

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku - można przeglądać protokół opisu i oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego wraz z wypisem z rejestru gruntów (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 647/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.